**Прокурор разъясняет: Назначение и предоставление жилых помещений маневренного фонда**

К числу специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения маневренного фонда, которые в соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса РФ предназначены для временного проживания граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

Кроме того, маневренное жилье предоставляется гражданам: чьи жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; которые утратили приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа жилые помещения, в результате обращения на них взыскания и на момент обращения взыскания такие жилые помещения являлись единственными для граждан.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда из расчета не менее чем 6 кв.м. жилой площади на одного человека на период:

* до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;
* до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;
* до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ;
* до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на 2 года.

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.